

Les Maisons New eRa

L'habitat de la nouvelle R

Mars 2017



Site : <http://www.new-r.net/>

LES MAISONS DE LA NOUVELLE R

C'est l'histoire d'une famille de bâtisseurs talentueux qui redonnent un nouveau souffle à l'habitat en proposant les 1ères habitations qui respirent.

Projet révolution R et inspirant, les maisons de la nouvelle R souhaitent aujourd'hui ouvrir leurs portes aux plus grands nombres pour une nouvelle ère écologique et économique.

Le défi écologique étant vital pour la Planète, contrairement à l'ensemble des constructions faites aujourd'hui, le procédé des maisons écologiques et positives de la nouvelle R n'emploie aucun matériau fabriqué ou transformé par le biais d'énergie grise ou fossile. Ces maisons sont comme des êtres vivants qui respirent, ce qui permet l'autorégulation et une consommation énergétique très faible.

LES MAISONS POSITIVES DE LA NOUVELLE R : DE VRAIES MAISONS ECOLOGIQUES

Maison positive -qui produit de l'énergie et permet à la maison d'être autosuffisante – et **maison écologique** -au sens d'une économie d'énergie ou d'une meilleure production- ont le vent en poupe. Pourtant, la plupart de celles qui se construisent sont beaucoup plus polluantes, notamment du fait de la réglementation RT2012 qui impose des épaisseurs plus conséquentes de laine de verre ou roche et polystyrène, issus de l'énergie grise.

Nouveau concept de construction naturelle et écologique, autonome sur le plan énergétique (eau – électricité), les maisons positives et écologiques de la nouvelle R sont de véritables bijoux d'habitat qui respirent, en produisant elles-mêmes leur énergie.

La force des matériaux 100% naturels

Exception de quelques incontournables (câbles électriques, un peu de béton et ferrailage pour les fondations) les produits bruts et naturels des maisons de la nouvelle R ne sont jamais fabriqués ou transformés par le biais d'énergie fossile (moellons, briques, placo...) et sans durée de vie limitée à 15 ans.

Matériaux et procédés permettent aux maisons de la nouvelle R d'être 100% recyclable : « **Si nous imaginions devoir un jour démolir ces bâtiments, aucune pollution n'en découlerait car tout est à 99% biodégradable** » explique Serge et Julian Rodriguez, co-concepteur, Maître d'Œuvres.

Il est par exemple possible d'obtenir pour 30°C à l'extérieur, 21 degrés à l'intérieur sans climatisation et par Moins 10 °C dehors, 20 degré à l'intérieur sans chauffage, tout en réduisant fortement la consommation énergétique

De quoi ça à l'R ?

- Alimentation en énergie par le biais de centrale recyclant les déchets pour l'usinage de la maison et véhicules
- Un coefficient R plus efficace qu'avec la laine de bois et le chanvre
- Une exceptionnelle résistante au feu
- Protection des termites grâce à la silice présente dans la paille qui entoure l'ossature de la maison.
- Replantation des arbres coupés.
- Conception plus résistante aux séismes.



Un bol d'R pour la santé :

Au-delà des indéniables aspects écologiques et économiques, ces maisons de nouvelle R sont un réel atout santé.

Aujourd'hui les populations des pays industrialisés passent 80 % de leur temps à l'intérieur (habitat, écoles, lieux publics, bureaux et moyens de transports) dans un environnement 5 à 10 fois plus pollué qu'à l'extérieur*.

Aussi, 30% de la population déclenche des allergies et d'ici 2050 et les spécialistes annoncent qu'un habitant sur deux dans le monde développera des allergies. Parmi les causes : les matériaux employés dans la construction des bâtiments**.

L'utilisation de matériaux 100% naturels et non traités des maisons de la nouvelle R permet d'éliminer majoritairement toutes allergies provenant de la qualité du climat intérieur des bâtiments.

A titre d'exemple : les risques d'allergies dues aux moisissures et humidité sont contrôlés par l'installation de puits canadien couplé à des VMC double flux qui recycle l'air en permanence et utilisent des filtres à particules.

*http://document.environnement.brussels/opac_css/elecfile/IF_Eco-construction_CSS05_Part_Fr.PDF

** : Observatoire de la qualité de l'air intérieur – www.oqai.fr

UNE MAISON TEMOIN AU GRAND R

Il ne s'agit plus d'une utopie, mais bien d'une réalité à découvrir dans l'Ain, à St Didier-de-Formans. Fort de plusieurs constructions artisanales de maisons de ce type, les performances obtenues sur cette maison éco-conçue vont au-delà des normes en vigueur françaises et de leur espoir de départ.



UN R DE FAMILLE

Dans la famille Rodriguez, on est bâtisseur de père en fils. Les hommes de la famille maîtrisent parfaitement les ouvrages de construction et rénovation et sont reconnus professionnellement par leurs pairs. (www.zenithmaitredoeuvre.com). Les femmes de la maison ne sont pas en reste ; communicantes hors pair, créatives sans limite, piliers incontestables des fondations Rodriguez.

Toujours à la pointe des nouveautés, forts de leur expérience sur le terrain, leur technique s'est affûtée au cours du temps. C'est ainsi que durant une dizaine d'année ils ont analysé, étudié puis développé leur processus de construction de maisons écologiques et obtenu les approbations de la France et les assurances obligatoires pour la construction.



Sergio, Marie, Julian, Julio et Sophie.

UNE USINE POUR LES MAISONS DE LA NOUVELLE R : UN PROJET D'ENVERGURE

Une maison, deux maisons, 100 maisons, 1000 maisons positives... une réponse qu'aimerait aujourd'hui offrir les Rodriguez pour pallier le cruel manque de logements partout dans le monde, apporter une solution concrète à la problématique du chômage tout en relevant le défi environnemental.

Le projet est aujourd'hui de construire une usine écologique dont la capacité de fabrication pourrait varier selon le besoin, entre 1000 à 3000 maisons de nouvelle R par an ; permettant l'embauche de 1500 postes. Le modèle pouvant être dupliqué autant de fois que nécessaire.

- La construction de cette usine se fera avec des matériaux naturels.
- Les déchets produits seront utilisés par une centrale de gazéification nouvelle génération à très forte rentabilité pour la production énergétique écologique permettant d'alimenter l'usine et les véhicules.
- Fabrication, livraison et montage des maisons qui sortent en pièces prêtes à être assemblées par nos équipes.
- Le but final étant de ne rien importer pour ce qui est de la matière première (bois, paille, terre) et de n'avoir aucune perte, nous devons tout produire localement.
- La paille est un déchet souvent brûlé, elle sera donc valorisée.
- Les arbres récoltés pour l'exploitation du bois devront être replantés.

Ce concept s'adresse à un état, pour la construction de villes, quartiers résidentiels de logements.

Le but final étant que la production devra être locale ; Ces villes autonomes créeront un écosystème naturel.

Go sur Indiegogo !

La forme est là, reste à trouver les fonds... financiers. Le coût de la construction de l'usine est estimé à 75 000 000,00 d'euros. Fondations, ONG, mécènes... **chaque pierre compte dans ce nouveau chantier écologique et solidaire.**

Pour favoriser les aides des organismes financiers ou étatiques, l'obtention de 20% de la somme, soit 15 000 000.00 d'euros permettrait une facilité d'emprunt auprès des banques.

C'est sur le site de financement participatif **INDIEGOGO** que le projet des maisons de la nouvelle R pourra voir le jour.

L'air de rien, un petit peu, ça fait beaucoup !

Contacts

la vie en vert
conseil en communication

RP : Béatrice Saporta

9, rue Bachelet 75018 Paris

beatrice@rose-rp.com et 01 53 09 90 09



Co-Fondateur : Julian Rodriguez

julian.rodriguez.newera@gmail.com +33.6.23.28.22.00

Community Manager / Partners : Sophie Rodriguez

presse.nouvelle.ere@gmail.com